



OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

(Art 7, comma 1, lett. "D" della L.R. 1/2015)

CONSISTENTI NELLA MODIFICA DI UNA FINESTRA
ESISTENTE AL FINE DI PERMETTERE L'ACCESSO DIRETTO AL BAGNO DISABILI
A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE
IMMOBILE CENSITO CATASTALMENTE
AL FOGLIO 120 PART. 482 SUB 6;

Proprietà:

ANSUINI EMILIANO, FABRIZIO, GIUSEPPE E PANELLA GIUSEPPINA

Richiedente:

ANSUINI FABRIZIO

RELAZIONE TECNICA

(ai sensi dell'art 46 e 47 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto Ing. Luigi Trincia, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Perugia al n° A3810, incaricato dal Sig. Fabrizio Ansuini in qualità di delegato dei proprietari di un immobile ad uso laboratorio artigianale di lavorazione delle carni, sito in Norcia via Anicia, consapevole delle proprie responsabilità in relazione al presente atto,

RELAZIONA

con perizia quanto segue in merito agli interventi da realizzare presso l'edificio in oggetto;

1) PREMESSA

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal Sig. Ansuini Fabrizio, relativamente ad un intervento da effettuare su un fabbricato sito nel Centro Storico - Cs (opere di ristrutturazione edilizia di un edificio ad uso laboratorio artigianale), il sottoscritto:

- Ing. Luigi Trincia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A3810 ha rilevato quanto segue:

n.	Proprietà	Fg	Part	Sub	Possesso	Nota
1	Ansuini Emiliano nato a Norcia il 10/05/1977 residente in: Via Monte patino 30 CF: NSNMLN77E10F935I	120	482 483	6 1	1/4	Unità oggetto di intervento
2	Ansuini Fabrizio nato a Norcia il 22/03/1973 residente in: Via Monte patino 34 CF: NSNFRZ73C22F935O	120	482 483	6 1	1/4	Unità oggetto di intervento
3	Ansuini Giuseppe nato a Norcia il 22/05/1948 Residente in Via Galileo 33 CF: NSNGPP48E22F935B	120	482 483	6 1	1/4	Unità oggetto di intervento
4	Panella Giuseppina nata a Norcia il 22/01/1950 Residente in Via Galileo 33 CF: PNLGPP50A62F935H	120	482 483	6 1	1/4	Unità oggetto di intervento

2) INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'intervento in oggetto ricade nel Comune di Norcia (Pg), in una zona inquadrata come tessuto residenziale del Centro Storico (Cs).

Il fabbricato è sito in Norcia, via Anicia ed è distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 120 PART. 482 SUB 6;



L'intervento si inserisce in un ambito urbanistico destinato a insediamento di valore storico-culturale, in un tessuto urbano il cui assetto tipologico-ambientale è di tipo omogeneo, in presenza di destinazioni d'uso compatibili con fabbricati residenziali e commerciali.

Il fabbricato oggetto di intervento, posto nel centro storico di Norcia, è facilmente raggiungibile mediante Via Anicia ed è collegato agilmente col centro storico cittadino.

3) PREMESSA

Il fabbricato in oggetto rappresenta un esempio di edilizia di tipo ordinaria tradizione prevalentemente alterata in buono stato di conservazione.

4) AMBITO DI INTERVENTO

Gli interventi da realizzarsi interesseranno il laboratorio artigianale in Via Anicia facente parte dell'edificio esistente senza alterarne volume, SUC e l'aspetto esterno.

L'ambito di zona prevede numerosi immobili di insediamento di valore storico-culturale realizzati su due o tre piani con finiture esterne ad intonaco ed altezze massime tra i 6 ed i 10,50 m con coperture a capanna o a padiglione e manti di copertura principalmente in coppi.

5) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la modifica di una finestra esistente rendendola porta di accesso diretto al bagno disabili a servizio dell'attività commerciale di cui Fabrizio Ansuini è legale rappresentante. L'accesso al bagno disabili avverrà direttamente dalla strada pubblica (Via Anicia) garantendo quanto previsto dai criteri di sorvegliabilità ai sensi dell'art. 1, comma 2 del DM 564/92.

La finestra esistente ha dimensioni 60x80 cm mentre la nuova porta avrà dimensioni 205x90 cm e permetterà l'accesso disabili direttamente al bagno interno, al fine di garantire un corretto inserimento della nuova apertura all'interno del prospetto esistente, è previsto l'allineamento in altezza con la porta esistente posizionata a destra della finestra oggetto di intervento.

La porta di ingresso sarà realizzata in legno massello dello stesso colore di quelle esistenti. Tale intervento non modificherà la SUC dell'immobile.

6) DICHIARAZIONE INERENTE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Ai fini dell'art. 24 delle Leggi 104/1992 e 13/1989 e del DMLPP n°236/1989 art 138 comma 1, lett. "h" della LR 1/2015, si dichiara che a seguito degli interventi di ristrutturazione edilizia, il fabbricato risulta possedere i requisiti di accessibilità per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

7) CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Ai sensi dell'art 133, comma 1, lett. "G" della LR 1/2015 non è dovuto il costo di costruzione in quanto trattasi di opere di ristrutturazione edilizia, e per quelli relativi alle opere interne di cui all'articolo 7, comma 1, lettera g;

9) INQUADRAMENTO NORMATIVO

In riferimento alla L. R. n° 01/2015 , l'intervento è inquadrato con l'art. 7 comma 1, lett. "D" come *interventi di ristrutturazione edilizia* il presente progetto è stato redatto in conformità al Piano Regolatore Generale e N.T.A. vigenti per il Comune di Norcia.

L'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica semplificata in quanto ricadente al punto B.2 del DPR 31/2017:

“realizzazione o modifica di aperture esterne o finestre a tetto riguardanti beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c)”

Norcia 19/10/2021

Il tecnico



Cognome	TRINCIA
Nome	LUIGI
nato il	01.07.1985
(atto n.	20 p. 1 s. A 1985)
a	NORCIA PG
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	NORCIA (PG)
Via	DELLA VITE 1
Stato civile	celibe
Professione	studente
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,88
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare *Luigi Trincia*

NORCIA li 27.07.2012

D'ORDINE DEL SINDACO
Ufficiale d'Anagrafe
Riccardo Baglioni

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI NORCIA
Servizi Anagrafici
Ufficio di Pubblica Istruzione